

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-1158/2016

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza UČKA-
MARJAN d.d. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24**

OIB: 49658781418

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na održano ispitno i izvještajno ročište te odluke skupštine, iznosim da sam uputio ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina koje čine ovdje stečajnu masu, na adrese 20-tak vještaka s područja Koprivničko-križevačke te susjednih županija, te je kao najpovoljniji odabran vještak g. Dražen Kozjak, dipl. ing. građ., za ukupan iznos od 5.000,00 kn.

Ugovor o procjeni, ovdje kao prilog 1.

Vještak je izradio i dostavio procjembeni elaborat. Procjena je sačinjena na način da je građevinsko zemljište – sve čestice iz z.k. ul. 8835 i 673 k.o. Križevci, kao poslovno-gospodarska cjelina procijenjena na jedan iznos (3.250.000,00 kn) a koje čestice su također opterećene razlučnim pravima, dok je suterenski prostor kao ZK tijelo VI upisano u z.k. ul. 7707, bez upisanih razlučnih prava, procijenjen na 260.000,00 kn.

Procjembeni elaborat, ovdje kao prilog 2.

Za čestice opterećen razlučnim pravima nužna je prodaja putem E-javne dražbe FINE a isto predlažem i za prostor u z.k. ul. 7707.

Sudu predlažem sazvati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Na istom, skupštini predlažem usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i donijeti odluku o prodaji svih nekretnina stečajnog dužnika putem E-javne dražbe FINE.

U periodu od proteklog ročišta, razlučni ali ne i stečajni vjerovnik Širjan d.o.o. je dostavio dodatnu dokumentaciju u prilog svoje tražbine.

Ukupna dokumentacija Širjan d.o.o., ovdje kao prilog 3.

U Zagrebu, 06.08.2021.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.